

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		4/02/24	
Semana No 40		Del : 29/01/24		AL: 4/02/24			
Plazo Total 610 DIAS				Tiempo restante 331 DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 279				Porcentaje de tiempo restante 54,26%			
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 45,74%							
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA, 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS			
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
Semanal 1,24% Acumulado 61,825% (%) Programado Valor programado (\$) \$ 104.107.390,81		Semanal 0,888% Acumulado 63,326% (%) Ejecutado Valor ejecutado(\$) \$ 74.780.473,00 Evaluación 1,501% Porcentaje avance \$ 126.381.634,42 Valor avance	

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	Modificatorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 29 de enero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA MANUAL: Trabajan dos personas realizando rocería manual con guadaña en bordes de pista costado de sariebay de entre K1+200 a luces papi, de igual manera se realiza rocería con guadaña detras de searca y tres personas trabajan recogiendo residuos de la rocería en el costado de natania, SELLO DE FIUSRAS: No se realizaron trabajos por fuertes lluvias, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan dos personas realizando la limpieza de la malla de cerramiento sector de natania parte exterior del aeropuerto, BAÑOS: Trabajan cuatro personas, en la intervención de la remodelación de la batería de baños de hombres área pública segundo piso detras de OMA, en donde se realiza regatas sobre muros para tuberías, de igual manera se continua en estos mismo baños la instalación de enchape de muros, en la batería de baños de mujeres de la sala de espera No. 4 segundo piso, se realiza la adecuación del mesón para la instalación de lavamanos.	
Aeropuerto de Providencia Se dio inicio al corte de arbustos que el contratista había quedado pendiente en dirección de plataforma a cabecera 17 entre canal y malla y detrás de cabecera 17. Actividad de corte de arbustos (retoños) que habían quedado pendiente	
Martes 30 de enero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA MANUAL: Trabaja una persona en rocería manual con guadaña zonas de seguridad en borde de pista, y otra persona trabaja con la guadaña en cabecera 24 de igual manera tres personas realizan recolección de los residuos de la rocería costado de natania, BAÑOS: Trabajan 4 personas, en la remodelación de la batería de baños de hombres área pública segundo piso detras de OMA, realizando regatas sobre muros para tuberías e instalación de enchape, en la batería de baño de mujeres de la sala de espera No. 4 en se continua con la adecuación del mesón para la instalación de los lavamanos, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan dos personas realizando la limpieza de la malla de cerramiento costado de natania.	
Aeropuerto de Providencia Se realiza la intervención de malla afectada por caída de árbol, Esta actividad la realizaron 3 trabajadores del contratista, 1 que corto los retoños del árbol con la motosierra y otros 2 que realizaron el reemplazo de la malla, La malla fue a disposición de los encargados del aeropuerto y fue sujeta con alambre encauchetado y alambre de púa (reciclados), La intervención la empezaron a las 1:36 pm y finalizaron a las 2:17 pm (duración de 41 minutos). Muy buenos días ingenieros. Las fotos anteriormente compartidas, corresponden a las actividades realizadas el día de ayer 30 de enero 2024, Actividad de corte de arbustos y recolección de residuos detras de cabecera 17 entre canal a malla, Esta actividad corresponde a las cantidades que habían quedado pendiente del ciclo pasado, De igual forma se realizo el cambio de malla afectada por el árbol la cual envié las fotos el día de ayer y su respectiva información.	
Miércoles 31 de enero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA MANUAL: Trabaja una persona realizando rocería manual con guadaña en zonas de seguridad detras de SEARCA con un recolector de material de los desechos de la rocería, y un guadañador con dos recolectores en caecera 24, BAÑOS: Trabajan cuatro personas en la remodelación de la batería de baño de hombres en área pública segundo piso detras de OMA, en donde se realiza reparación de fuga de agua sobre tubería en la parte superior del baño, en esta misma batería de baño se continua con la instalación de enchape de muros y pisos, en la batería de baños de mujeres de la sala de espera No. 4 segundo piso se continua con la adecuación del mesón para la instalación de los lavamanos, SELLO DE FIUSRAS: Trabajan dos personas realizando el sello de fisuras sobre la pista, en donde se ejecutaron 174,85 metros.	
Aeropuerto de Providencia Actividad de corte de arbustos y recolección de residuos que quedaron pendientes del ciclo pasado, en tramos entre canal a malla en dirección de plataforma a cabecera 17.	
Jueves 01 de febrero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA MANUAL: Trabaja una persona en rocería manual con guadaña en las zonas de seguridad en cabecera 24, y un guadañador trabaja de searca hacia cabecera 06, BAÑOS: Trabajan cuatro personas realizando la remodelación de la batería de baños de hombres área pública segundo piso detras de OMA, realizando instalación de enchape de piso, de esta misma batería se realiza mantenimiento, pulida y brillada de divisiones metálicas en acero inoxidable, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan dos personas realizando mantenimiento preventivo a los aires acondicionados de aire acondicionado de la oficina de tesorería tercer piso, un aire acondicionado del contratista tercer piso, un aire acondicionado en oficina de carnetización tercer piso.	
Aeropuerto de Providencia Se finaliza el corte de arbustos que el contratista no había terminado en diciembre, Se empieza nuevo ciclo de rocería (ciclo 9 y el segundo del año) detrás de cabecera 35.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		4/02/24	
Semana No	40	Del :	29/01/24	AL:	4/02/24		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	279	Tiempo restante	331	DIAS			
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	45,74%	Porcentaje de tiempo restante	54,26%				

Viernes 02 de febrero de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabaja una persona en rocería manual con guadaña con dos personas recolectoras en el costado de natania, y un guadañador con un recolector por el costado de sariabay hacia cabecera 06, SELLO DE FISURAS: Trabajan dos personas realizando sello de fisuras sobre cableado eléctrico con un avance de 131,6 metros, BAÑOS: Trabajan cuatro personas en la remodelación de la batería de baños de hombres area publica segundo piso detras de OMA, en donde se realiza suministro e instalación de aparatos sanitarios, al mismo tiempo tambien se trabaja con el matenimiento, pulida y brillada de las divisiones metálicas en acero inoxidable en esta misma batería, se instalan divisiones metálicas en acero inoxidable en batería de baño de hombres, RETIRO DE MATERIAL: Se realiza el cargue, transporte y retiro de material en un viaje de volqueta de 7 m3 de residuos de las baterías de baños, de igual manera se empieza a realizar el montaje y armado de la estructura metálica de soporte del mesón de las baterías de baños de sala de llegada nacional y baño de hombres segundo piso, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas realizando el mantenimiento preventivo a los aires acondicionados de las oficinas de seguridad, punto de atención.

Aeropuerto de Providencia
 Actividad de roceria y recolección de residuos en dirección de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista y canal, Rocería en dirección de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla.

Sábado 03 de febrero de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabajan cinco personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad por borde de pista de cabecera 24 a cabecera 06 cpstado de sariabay, y se realiza recolección de los desechos de la rocería sobre estas áreas, BAÑOS: Trabajan cuatro personas en la remodelación de la batería de baño de hombres área publica segundo piso detrás de OMA, y batería de baño de mujeres en la sala de espera No. 4 en donde se realiza la adecuación del meson para la instalación de los lavamanos, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan dos personas realizadno el retoques de la malla instalada por el costado de natania.

Aeropuerto de Providencia
 Se continua la actividad de roceria y recolección de residuos en la dirección de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista y canal, Se continúa la actividad del día anterior de roceria en dirección de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla..

Domingo 04 de febrero de 2024,
AEROPUERTO DE SAN ANDRES:
 Día festivo, se realizaron trabajos de retiro de FOD de pista.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA
 Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO									
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.									
EMPLEOS									
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.									
PERSONAL DE OBRA									
RESIDENTE DE OBRA	1			todos en exámenes médicos					
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1			todos en exámenes médicos					
INSPECTOR SISOMA	1			todos en exámenes médicos					
AUX INSPECTOR SISOMA				todos en exámenes médicos					
INGENIERA AMBIENTAL				todos en exámenes médicos					
OFICIAL DE OBRA	6			todos en exámenes médicos					
GUADAÑERO	9			todos en exámenes médicos					
MAESTRO	2			todos en exámenes médicos					
TOTAL	20			TOTAL	20	TOTAL	0		
BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES									
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario									
GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES									
Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar									
MANEJO DEL ANTICIPO									
La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia									
AVANCE FINANCIERO DE OBRA									

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8				
ACUMULADO		\$ 4.457.792.428,13	52,94%	

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 4.457.792.428,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.963.159.547,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	47,06%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		4/02/24
Semana No	40	Del :	29/01/24	AL:	4/02/24	
Plazo Total	610	DÍAS		Tiempo restante	331	DÍAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	279			Porcentaje de tiempo restante	54,26%	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	45,74%					

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8				
ACUMULADO		\$ 1.194.046.462,00	50,21%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.194.046.462,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.183.911.938,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	49,79%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE PROYECTO
1.El Contratista presento la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra de la Ing. Valentina Lugo, pero no cumple con la certificación de estudios exigida en las especificaciones técnica, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra. 2. Se realiza el acta de mayores y menores No. 3 de balanceo del contrato de obra. 3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andrés como bache k1+250 ADZ, FOD pista ADZ 4. Se realiza acompañamiento de auditoría de seguridad ADZ 5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados. 6. Se hace pintura llegada internacional y fachada contra plataforma.	 ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría